



Bouwfirma Magnus Villas bouwde het pand met vooral landelijke materialen. Het plan is van de hand van Mieke Van Herck, een Herentalse architecte die zich specialiseert in eigentijds landelijk wonen. De gevels zijn opgetrokken in een Beerse recuperatiesteen met een mooie textuur en kleurnuances, terwijl de daken zijn afgedekt met een combinatie van blauw gesmoorde pannen en Spaanse natuurleitjes. Accenten in blauwsteen verhogen de graad van verfijning, net zoals de afwisseling tussen zwart gelakte ramen en het naturel afmrosia van de voordeur; erker en raamluikjes. Bewoonbare oppervlakte werd gespaard door geen garage te voorzien, maar wel een grote carport in de ruime tuin.



#### **Gezellig interieur met vlotte circulatie**

Ook het interieur werkte Magnus Villas mooi uit met kwaliteitsvolle materialen en een overwegend landelijk palet van zandkleuren, zo nu en dan afgewisseld met een iets meer expliciete accentkleur. Alle woonfuncties op het gelijkvloers zijn gegroepeerd aan de achterzijde van de woning: keuken, eetplaats en zitruimte zijn één geheel en kijken uit op de tuin en het zuiden. Vooraan is immers een drukke straat. Bezoekers die de inkomhal betreden, kijken recht door een chique smeedijzeren deur over de eettafel heen en via een panoramisch raam recht de tuin in. Loodrecht



## COMPACTE KLASSIEKE HERENWONING

De bewoners van deze nieuw gebouwde klassieke herenwoning wilden een mooi en compact gezinshuis. De ruimtes met woonfuncties moesten open zijn en verbonden met elkaar. Wel moest er genoeg ruimte genoeg zijn voor de piano van de vrouw des huizes en voor twee kinderkamers met gemeenschappelijke douchekamer en aparte dressings. Compact en tegelijk 'all-in' dus, en het resultaat mag er zijn. Deze mooi afgewerkte verschijning telt amper een kleine 300 m<sup>2</sup> woonoppervlak, waarvan de zolder al 40 m<sup>2</sup> inneemt.

#### **Klassieke typologie, hedendaags compact**

Deze gezinswoning vertoont kenmerken van een klassieke herenwoning met twee bouwlagen plus een zolder en dus een vrij hoge gootlijn. Maar het bouwvolume is niet zo enorm als bij oude herenhuizen, de plafonds zijn op mensenmaat, het ruimtegebruik is hedendaags en verantwoord compact.







op deze centrale zichtas van voren naar achteren staat er één van links naar rechts. De routing is hier dus heel helder en overzichtelijk. De piano van mevrouw kreeg een plek tussen zitplaats en bureau. Zowel de gashaard als de televisie kregen een handige plek aan de haardwand bij de knusse zithoek. Binnen zijn de ramen zwart geschilderd, behalve de erker in natureel gehouden afroomsia aan de keuken.

#### ***Keuken in wit en zwart***

De keuken ademt een zeer stijlvolle landelijkheid en heeft heel wat cachet, met de fijne kleinhouten van de erker, het grote centrale kookeiland dat overgaat in een ontbijttablet en het spel van de tijdloze tegengestelden wit en zwart. Het zwarte composiet van de keukenwerkbladen, het zwart geschilderde houtwerk van de ramen en de zwarte rollo's sluiten aan bij de kastenwand in zwarte mdf. Die is tegen de bergingmuur geplaatst en bevat een 'onzichtbare' deur naar die berging. Het mdf van de kasten en deurtjes heeft decoratieve verticale lijntjes en is wit gelakt als mooi contrast. Boven het eiland verbergt een verlaagde luifel de ingewerkte dampkap. Op de vloer liggen keramische tegels met het uitzicht van natuursteen.

#### ***Ieder z'n eiland boven***

Gevat tussen twee muren leidt de trap met eiken treden naar de verdieping. De master unit is een geheel van drie verbonden delen: ouderbadkamer, -dressing en -slaapkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een vrijstaand bad, heeft gerieflijk badkamermeubilair en is bevoerd met onderhoudsvriendelijke keramische vloertegels. Ook hier spelen de wit-zwartaccenten een grote rol. De ouderslaapkamer biedt een zalig zicht op de tuin. Tegenover de master unit zijn nog twee kinderslaapkamers. Deze hebben elk een eigen dressing en een gemeenschappelijke douche die vanuit beide kamers bereikbaar is. De interieurafwerking hierboven werd (net zoals beneden) uitgevoerd door Magnus Villas, in samenspraak met de architect en de bewoners. De inrichting kenmerkt zich door eenvoud en verfijning, waarbij het geen van de bewoners aan iets zal ontbreken.

Deze woning geeft blijk van een fijne afwerkingsgraad met veel oog voor detail. Magnus Villas toont hiermee aan dat groots wonen ook kan in een compact volume. De bewoners zijn van begin tot eind begeleid bij al hun wensen en noden, die Magnus Villas één voor één heeft vervuld.

#### **Magnus Villas**

Hoogbuul 30 - 2250 Olen

Tel: 014 28 58 68 - Fax: 014 28 58 69

[www.magnusvillas.be](http://www.magnusvillas.be) - [info@magnusvillas.be](mailto:info@magnusvillas.be)

